



Località	TORINO	Prezzo richiesto	€ 180.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO		
Superficie Mq	80		
Numero vani	3		
I.p.e.	in attesa di esecuzione		

[VEDI DETTAGLI IMMOBILE](#)

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETÀ



Sede di Torino

Al confine tra i quartieri Crocetta e Santa Rita in un interno di Corso Rosselli, molto tranquillo e con tanto verde, proponiamo in vendita un appartamento al 6° piano di un bello stabile con portineria, accesso disabili e ascensore. L'appartamento si compone di un ingresso ampio con ripostiglio, due stanze di cui una con balcone, tinello, cucinino, balcone con veranda affacciato sul cortile. Completa la proprietà una grande cantina.

Strategicamente posizionato in prossimità di scuole, Politecnico e supermercati è anche ottimamente servito dai mezzi pubblici. A pochi passi da Piazza D'Armi e dal fornitissimo mercato rionale di Santa Rita.

DATI CATASTALI

Appartamento: Categoria: A/3 - Classe: 5 - Consistenza: 4,5 vani - 80 mq - (esc. aree sc. 78 mq) Rendita catastale: € 964,48

SPESE CONDOMINIALI:

€ 108 mensili circa

RISCALDAMENTO

centralizzato € 970,00/annui circa

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	964,48 €
Rivalutazione del 5%	48,22 €
Rendita rivalutata	1.012,70 €
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	121.524,48 €
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	111.397,44 €
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	100 %
Valore imponibile	121.524,48 €
Valore imponibile se 1° casa	111.397,44 €

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	10.937,20 €
Imposta ipotecaria fissa	50,00 €
Imposta catastale fissa	50,00 €
Totale	11.037,20 €

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	2.227,95 €
Imposta ipotecaria fissa	50,00 €
Imposta catastale fissa	50,00 €
Totale	2.327,95 €

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia