



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

**SCHEDA IMMOBILE RIF. NP 1307**  
**SITO A OSPEDALETTI (IM) IN CORSO REGINA MARGHERITA, 118**



Appartamentino fresco e funzionale, posto al piano terreno di un bel condominio in posizione centrale, a 5 minuti a piedi dal mare. Ottimo investimento, ideale per vacanze.

Tipologia stabile: buon livello - Anno di costruzione: 1950

Dati catastali:

Vani: 3,5 - Cat: A/3 - Classe: 1 - Rendita Catastale: € 189,80

Descrizione:

Ingresso, cucinino, una camera da letto con accesso su giardinetto ad uso esclusivo e soggiorno con bel terrazzo.

Superficie commerciale: 50 mq circa Servizi: 1 Terrazzi: 1 Giardino: uso esclusivo

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti e porte: legno - originali Pavimenti piastrelle Riscaldamento: centralizzato Altro: autonomo tramite boiler

Costi:

Condominio: € 958,59 annui + Riscaldamento

**TIPOLOGIA DI VENDITA**

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione vitalizio per: M 78 anni A..V. ISTAT: 9,168 anni

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETÀ: € 139.000,00

**PREZZO NUDA PROPRIETÀ: € 89.000,00**

VALORE FISCALE N.P. = 70 %

**VALORE N.P. NOSTRA STIMA: 64%**

**COMPENSO D'AGENZIA: INCLUSO**

**Viager**

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012  
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: [scrivi@viager.it](mailto:scrivi@viager.it) - sito web: [www.viager.it](http://www.viager.it)