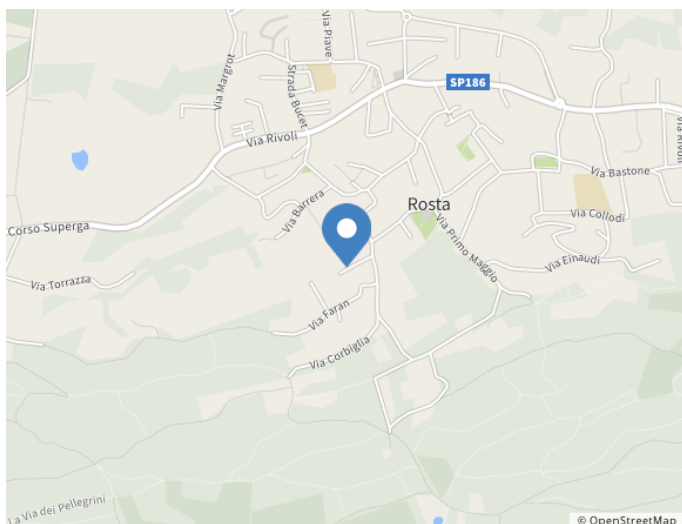


Villa in Vendita
Via Corbiglia, 36, Rosta (TO)
Prezzo: 475.000 €

Riferimento: NP 0412



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	483 m ²
Riscaldamento	Centralizzato	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Piano	-----	Box	sÃ-, doppio
Giardino	Privato	Arredamento	Non Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	130 €	Spese risc. (annue)	3500 €		
Anno di costruzione	1982	Camere da letto	8	Altre camere/stanze	7
Posti auto	2	Cantina	Si	Taverna	Si
Infissi esterni	Vetro / Legno	Esposizione	Esterna		
Impianto Tv	Centralizzato	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Video-citofono	No				

Classe Energetica
 210,78 kWh/mq anno

EP gl,ren 0,74 kWh/mq anno

Pr. En. Fabb. Inv.

Pr. En. Fabb. Est.


Descrizione

n un tranquillo contesto residenziale, immerso nel verde, grande casa indipendente su tre livelli circondata dal suo curatissimo giardino con orto e tettoia per due posti auto.

La casa dispone di un grande porticato dal quale si accede ad un ampio salone (5 mt x 10 mt). Sullo stesso piano tre servizi, una bella cucina abitabile con veranda affacciata sul giardino lato orto, due ampi disimpegni, tre camere.

Dal piano terreno si accede tramite scala al seminterrato abitabile, dove è stato realizzato un altro alloggio di servizio, composto di 2 camere cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Sullo stesso piano abbiamo due cantine, lavanderia, un locale cavau ed un ampia tavernetta.

Dal piano terreno si accede anche, sempre tramite scala interna, al primo piano: ampia balconata soppalcata con affaccio su soggiorno del piano terra, tre camere, bagno ed un ampio sottotetto.

Completa la proprietà un ampio box auto di 32 mq ed un locale caldaia.