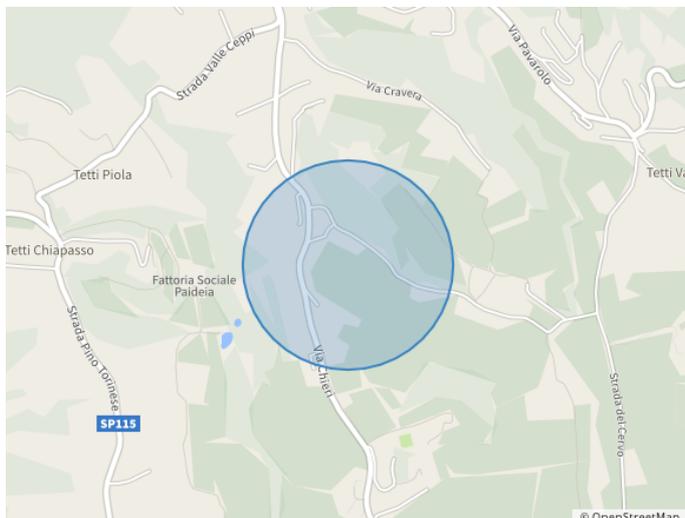


Villa in Vendita
Via Casabianca, 5, Baldissero Torinese (TO)
Prezzo: 195.000 €

Riferimento: NP 1705



Locali	>5	Bagni	2	Superficie	357 mÂ²
Riscaldamento	Centralizzato	Climatizzazione	Assente	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	Si	Piano	su piu' livelli di 3
Ascensore	No	Box	no	Giardino	Privato
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Non Arredato	Libero	No
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	3000 €		
Anno di costruzione	1998	Camere da letto	6	Altre camere/stanze	7
Posti auto	2	Cantina	Si	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno
Esposizione	-----				
Impianto Tv	Centralizzato	Caminetto	Si	Porta blindata	No
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	Si	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Video-citofono	No				

Classe Energetica
 318,51 kWh/mq anno

EP gl,ren

Pr. En. Fabb. Inv.



Pr. En. Fabb. Est.



Descrizione

Nuda proprietà di una villa occupata da una coppia di anni 87 (uomo) e 83 (donna)- Un'opportunità esclusiva nel prestigioso contesto delle colline torinesi, a breve distanza dal vivace centro di Baldissero e soli 20 minuti dalla celebre Piazza Gran Madre di Dio a Torino. Presentiamo questa magnifica residenza indipendente, simbolo di tranquillità e riservatezza. Immersa nel bosco questa dimora offre una serenità senza eguali, pur rimanendo comodamente vicina alle comodità urbane.

La villa si sviluppa su tre piani abitativi più un livello seminterrato, ognuno dei quali è progettato con attenzione ai dettagli e arricchito da finiture di alta qualità:

- Al piano terra, un ingresso elegante apre su un'area giorno luminosa, comprendente un soggiorno accogliente, una sala da pranzo raffinata con accesso al terrazzo, un bagno, e una cucina anch'essa con accesso diretto all'ampio terrazzo ideale per ospitare cene all'aperto. Questo livello include anche uno studio funzionale e una biblioteca incantevole situata in una veranda soleggiata, oltre a un pratico locale tecnico. (151 mq)
- Il piano ammezzato, accessibile tramite una scala interna, offre una seconda biblioteca inondata di luce naturale e uno studio aggiuntivo, perfetti per dedicarsi al lavoro o al relax in totale quiete. (66 mq)
- Il primo piano, dedicato alla zona notte, ospita 5 camere, tra cui una stanza versatile adibita a guardaroba e stireria, un bagno elegante e una spaziosa cabina armadio, garantendo una vita quotidiana di assoluto benessere. (131 mq)
- Nel seminterrato si trovano due cantine utili per la conservazione di vini e alimenti. (10 mq)

Acquisire la nuda proprietà di questa villa significa assicurarsi un investimento immobiliare di prestigio in una delle aree più desiderate di Torino, promettendo un'esistenza di lusso, privacy e comfort, con il vantaggio di avere natura e servizi cittadini facilmente accessibili. Un'occasione irripetibile per chi aspira a un'esclusività senza compromessi, abbracciando uno stile di vita distinto, tra il verde della collina e la vitalità della città. SI SPECIFICA CHE IN NESSUN CASO LE BANCHE CONCEDONO MUTUI PER L'ACQUISTO DI UNA NUDA PROPRIETÀ (secondo la nostra esperienza)