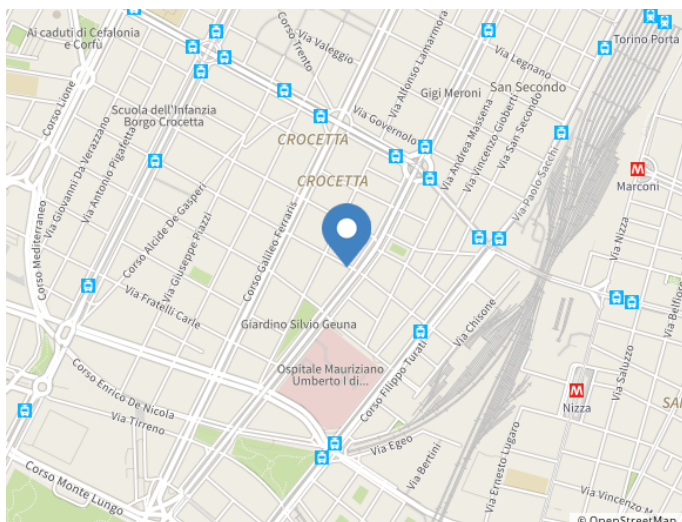


## Appartamento in Vendita

Via Amerigo Vespucci, 15, Torino (TO)

Prezzo: **285.000 €**

Riferimento: NP0908



<b>Locali</b>	5	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Climatizzazione</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Terrazzo</b>	Sì	<b>Balcone</b>	Sì	<b>Piano</b>	2 di 9
<b>Box</b>	sì, singolo	<b>Giardino</b>	Comune	<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato
<b>Arredamento</b>	Non Arredato	<b>Libero</b>	No	<b>Spese cond. (mens)</b>	250 €
<b>Spese risc. (annue)</b>	1000 €				

<b>Anno di costruzione</b>	1967	<b>Camere da letto</b>	3	<b>Altre camere/stanze</b>	2
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	Sì	<b>Mansarda</b>	Sì
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Doppia

<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Porta blindata</b>	Sì	<b>Idromassaggio</b>	No
<b>Impianto d'allarme</b>	Sì	<b>Piscina</b>	No	<b>Campo da tennis</b>	No
<b>Cancello elettrico</b>	Sì	<b>Portineria</b>	Intera giornata	<b>Fibra ottica</b>	Sì
<b>Video-citofono</b>	No				

### Classe Energetica

**F** 129,23 kWh/mq anno

## Descrizione

Nuda proprietà - Ottimo investimento

Appartamento occupato in Crocetta, in via Vespucci angolo Corso Re Umberto.

Scopri il fascino senza tempo di questo appartamento del 1967, di cui si vende la sola nuda proprietà. Un vero gioiello architettonico recentemente rinnovato, situato al 2° piano di un elegante edificio dotato di ascensore e servizio di portineria. Questa residenza, impreziosita da una doppia esposizione, offre spazi vivibili e armoniosi, tra cui un ingresso accogliente, un ampio corridoio che conduce a un soggiorno doppio illuminato da un balcone che si affaccia sulla via, tre spaziose camere da letto, un grande ripostiglio, doppi servizi igienici, e una cucina abitabile con terrazzino, adiacente a un ampio vano finestrato con vista sul pittoresco cortile condominiale. Gli interni, rifiniti con pavimenti in parquet e travertino, sono dotati di riscaldamento centralizzato, infissi in PVC con doppi vetri di ultima generazione, serrande elettriche e aria condizionata, assicurando comfort e qualità di vita al massimo livello (l'Attestato di Prestazione Energetica non riflette i recenti lavori di ristrutturazione). Completano la proprietà un pratico box auto al piano terreno, offerto a € 15.000 per la nuda proprietà, una cantina e una soffitta, rendendola una soluzione abitativa completa e funzionale. La vendita include la proprietà dell'immobile, con il diritto di abitazione riservato a vita per i venditori, di 86 e 75 anni garantendo una soluzione unica per chi cerca eleganza, comfort e una toccata di storia nel cuore della città.